

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и**  
**инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Совхозная, дом №2

Год постройки: 1966 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные крупноблочные  Штукатурка  Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено  Норма  Местами трещины в местах премыкания к стене	3	ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Ж/б панели	Местами разрушение межпанельных швов	20	ТР
3	<b>Перегородки</b>	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Сборный ж/бетонный настил	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	15	ТР
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Бетонные плиты, ж/б марши	нома		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Шифер	Сколы, просветы в отдельных местах	5	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись	5	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянные	норма		
10	<b>Полы</b>	Бетонные, цементные	Норма		
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	Окрасочный слой потемнел, местами осыпание штукатурного слоя	5	ТР
12	<b>Наружная отделка</b>	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами отслоился.	15	ТР
13	<b>Разное:</b> - балконы, лоджии  - козырьки - водосток - крыльца	Бетонные  Ж/бетонные Неорганизован Ж/бетонные	Краевое разрушение ж/б плит на балконах Краевое разрушение плит  Стирание ходовой части, незначительное краевое разрушение	10  10  15	ТР  ТР  ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

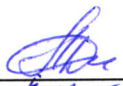



№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение отдельных участков коррозией	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Поражение отдельных участков коррозией	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение отдельных участков коррозией	15	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Норма		
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не обнаружено		

Общий износ -10%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.  
 Симцильева М.А.  
 Ведехин В.В.  
 Овчинников Н.К.